

MUNICIPIO DE NOVA ESPERANÇA DO SUDOESTE – PR

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Nova Esperança do Sudoeste, 06 de março de 2026.

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Objetivo:

O Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a utilizar e normatizar a execução do orçamento de implantação de um Abrigo e entrada principal, Muro de Arrimo modular (pré-moldado), e calçada/ passeio publico, no entorno do cemitério existente, primeiramente a serem executados nesse momento, com o objetivo de posteriormente a ser providenciado o licenciamento do cemitério, localizado no Município de Nova Esperança do Sudoeste, estado do Paraná, em terreno definido em planta de locação em anexo, de propriedade deste Município.

2. Disposições Gerais:

O presente memorial dispõe sobre os itens necessários para a execução da edificação, incluindo seus espaço internos, calçadas de entorno, muro de arrimo.

3. Descrição da Edificação a ser executada:

O Abrigo e muro de arrimo a serem executados no terreno situado Bairro centro, do Município de Nova Esperança do Sudoeste, que terá como objetivo garantir o atendimento acesso para a população em geral para atividades físicas, com finalidade para abrigar a população em celebrações e e adequar a a calçada laterais , permitindo acessibilidade, e a contenção de terra para a segurança dos pedestres e moradores das imediações.

Sua estrutura física dispõe de Abrigo aberto, com dois pequenos depósitos, dispostos uma cada lado, de calçada/ passeio para pedestres, e muro de arrimo para a contenção de terra/ barranco próximo ao passeio e via pública. O projeto arquitetônico assim como os projetos complementares foram desenvolvidos pelo setor de engenharia da prefeitura Municipal de Nova Esperança do Sudoeste/ PR e está de acordo com as normas técnicas para construções civis.

4. Dados do Terreno:

4.1 Localizado no Zoneamento Urbano ZR2 - destinada à áreas predominantemente ao uso residencial com maior densidade demográfica, sendo permitido o uso comercial e de serviço local;

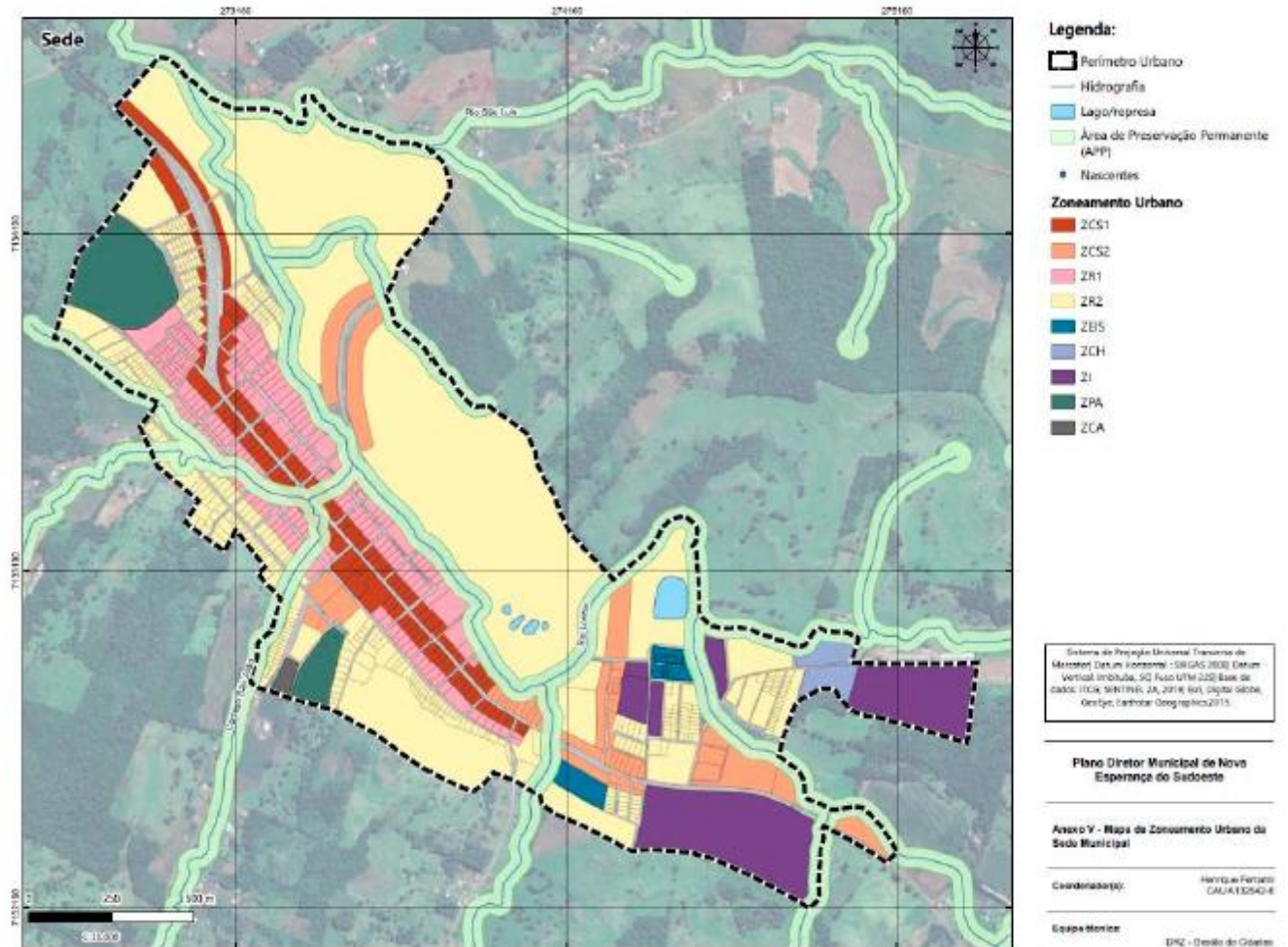


Imagem 01:Zoneamento Urbano / Fonte: DRZ- Plano Diretor 2023;

Esta área é considerado uma região populosa, com algumas edificações em seu entorno como referência, como por exemplo: Igreja Matris Nossa Senhora do Sagrado Coração, e salão Paroquial, Creche Sementes da Esperança e etc.

4.2 Terreno:

A implantação esta contida em um terrenos, lote nº 06 da gleba nº 24-FB, em sua totalidade está delimitado ao leste pelo lote nº 63 (200,69m) ; ao sul pelo lote nº 66 da mesma gleba (196,09m); ao oeste pela rua Severino Frizon Ruaro (142,73m), pelo lote nº 62A-1 da mesma gleba (39,86m) pelo lote nº 62A da mesma gleba (19,84m) pelo lote nº 62-B (30,47m), e ao norte pelo lote nº 62^a-1 (50,00m) Lote nº 62B (25,00m) e pela rua Jucelino Kubchek (48,99m).



4.3 terreno de Implantação:

A= 30.843,00 m²

5. Foto aérea do Terreno:



Imagem 02: Foto do terreno (fonte: Google Earth);

6. Proprietário:

Nome ou razão social:

Município de Nova Esperança do Sudoeste - PR.

Endereço completo da Implantação:

Rua Severino Frizon Ruaro, s/nº, centro, Nova Esperança do Sudoeste CEP 85635-000

7. Profissional Responsável:

7.1 Nome:

Paulo Cezar de Andrade

7.2 Número dos registros legais:

CAU A81323-0

8 Descrição geral da Implantação:

Para implantar o projeto do Abrigo (aberto) com muro de arrimo no terreno, foi levado em consideração a orientação dos acessos e a configuração do partido arquitetônico do projeto, de posse das dimensões do terreno e da melhor acessibilidade da edificação, destacando o acesso para a Rua Severino Frizon Ruaro (ver planta de implantação). Qualquer erro de locação da obra será de responsabilidade da Contratada.

8.1 – Implantação:

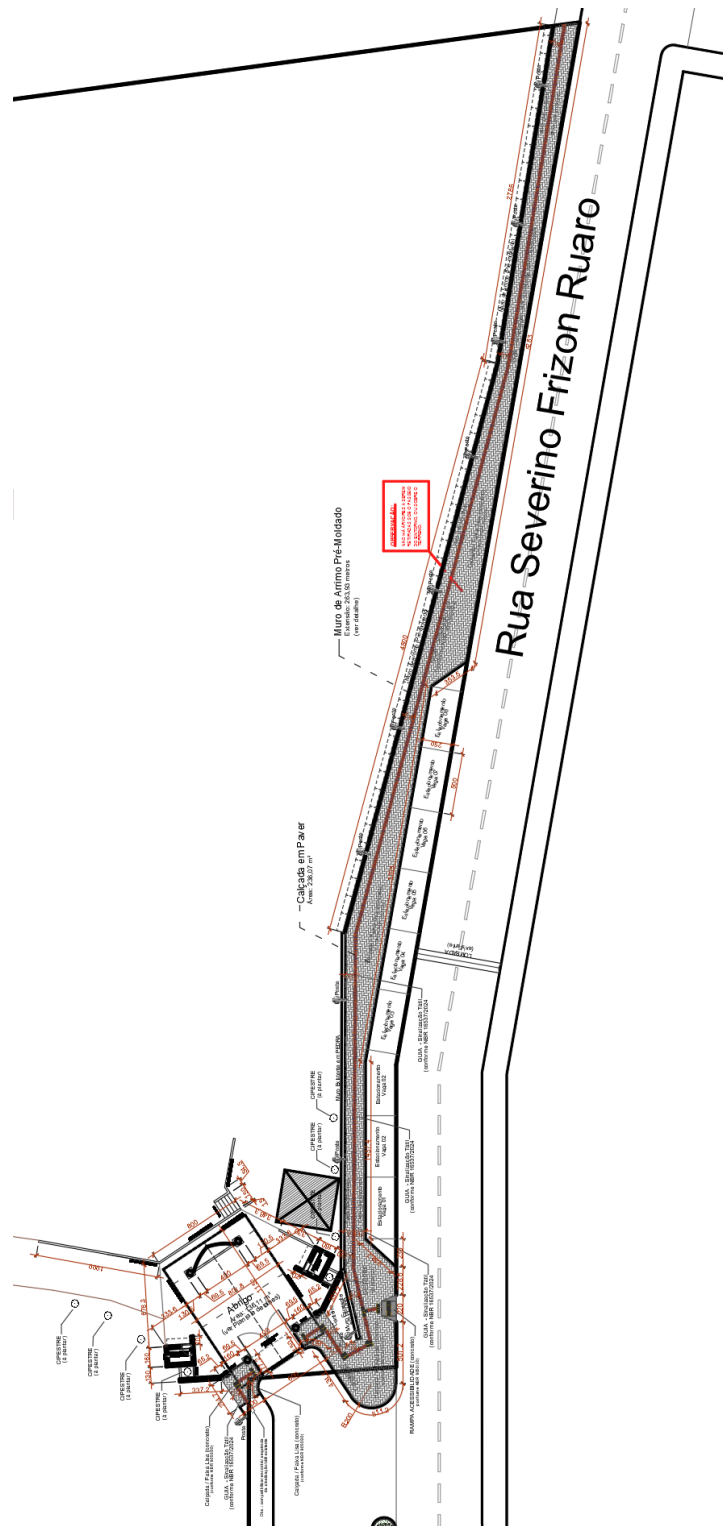


Imagem 03: Implantação no terreno com acesso para a Avenida Vereador Guilherme Leandro;

9. Infraestrutura da Implantação:

9.1 Limpeza do Terreno, Muro de Contorno e Estrutura:

O terreno será totalmente limpo antes da construção do muro e do Abrigo (aberto) compreendendo os serviços de capina e retirada de estrutura de concreto existente no local, derivado de estruturas antigas de muro e calçadas anteriores a readequação da via pública ao lado. A placa da obra será instalada em local visível à ser determinada pela fiscalização.

Foram previsto o fechamento provisório da obra com tapumes de telha metálica.

Para fechamento do terreno será construído portão de entrada em grade de aço, feito conforme projeto arquitetônico e detalhamento. A fundação do abrigo será de blocos de concreto armado. A estrutura será construída com pilares metálicos e treliças metálicas..

Para a alvenaria dos depósitos e muros da entrada serão utilizados tijolos cerâmicos de primeira qualidade, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Para o Muro de Arrimo será utilizado Muro de Arrimo Modular pré-moldado

Os elementos de alvenaria serão assentados com argamassa pré-fabricada misturada ao cimento na proporção de 6:1 (argamassa, cimento), com fuga de 1,5cm.

Os pilares de concreto terão seção e dimensões conforme detalhado em projeto arquitetônico.

A alvenaria será revestida com reboco, e em cima do reboco será aplicada argamassa pré-fabricada no traço de 6:1 (argamassa, cimento) com espessura de 1,5 cm.

A pintura tanto na parte externa e interna será em Hidracor branca em 03 demãos.

A construção deverá ser realizada no início da obra, deixando para o final apenas a pintura e os portões de entrada.

A fundação da edificação será do tipo profunda, utilizando sapatas de

concreto 25 mpa, obedecendo as dimensões do projeto.

O piso será executado bloco de concreto intertravado / paver com espessura de 7 cm, obedecendo as especificações do projeto, assentados também sobre lastro de pó de pedra compactado de forma mecânica.

9.2 Acessibilidade:

A Rua principal de acesso a edificação será a Rua Severino Frizon Ruaro, que é uma via principal do bairro e, já se encontra pavimentada.

A obra mencionada nesse memorial possuirá acesso vagas públicas de estacionamento, situado junto a calçada / passeio público e via asfaltada. E um acesso para entrada de pedestres.

O passeio públicos que contemplem essa obra serão devidamente calçados e sinalizado com faixa de alerta e rebaixamento de guias de acordo com as normas da ABNT - NBR 9050 e conforme a NBR 16537/2024.

Todas as áreas externas do Abrigo foram acessibilizadas através de passarelas sinalizadas com faixas de piso de alerta.

9.3 Estacionamento:

Serão construídas 9 vagas para estacionamento (ver projeto de implantação).

9.4 Terraplanagem:

Será feita apenas nivelamento e pequenas correções do terreno, para que todos os ambientes da edificação tenham uma mesma cota de nível, excluindo assim o uso de rampas no seu interior, sendo escavado apenas área a ser executado a piscina em concreto armado, situada no interior da edificação, e aterro para fechamento junto ao muro de arrimo.

9.5 Entrada de Energia Elétrica:

A energia elétrica da edificação será fornecida pelo padrão existente no terreno da implantação.

9.6 Drenagem:

A drenagem das águas pluviais serão feitas através de infiltração no próprio terreno e captação por BSTC existente nas ruas do entorno.

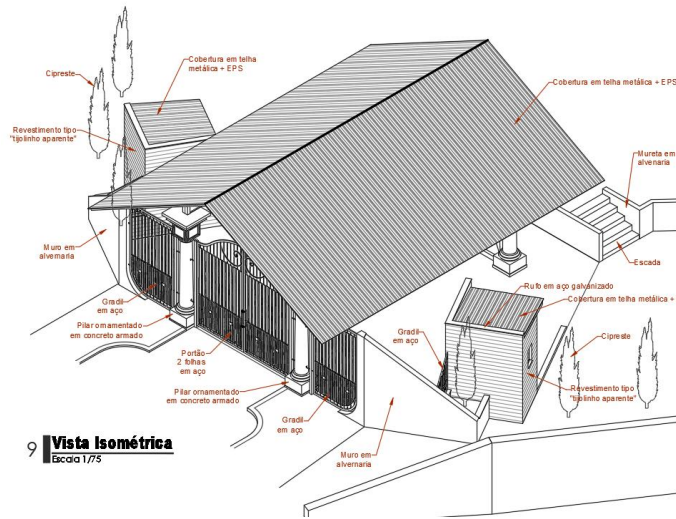
9.7 Vegetação:

Será composta por planta ornamental de grande porte distribuídas pela floreira lateral e fundos do terreno (ver projeto), tipo arbusto, do tipo CIPRESTE.

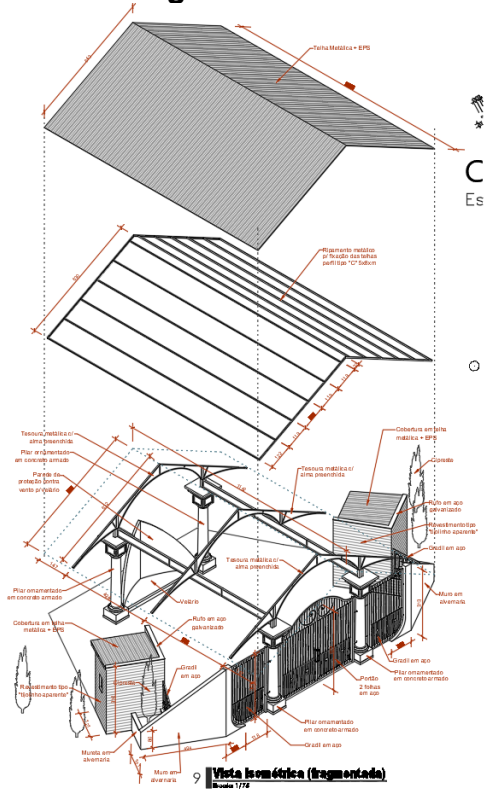
9.8 Perspectiva Projeto:



9.9 Perspectiva isométrica:



9.10 Perspectiva isométrica fragmentada:



Paulo Cezar de Andrade
Arquiteto e Urbanista